



Российская Федерация Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 июля 2013

№ 378-р

Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В исполнение постановления администрации городского округа Новокуйбышевск от 31.10.2012 № 3653 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск на 2013 год» (с последующими изменениями):

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск (далее именуется Комитет) организовать и провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже следующего муниципального имущества:

№	Наименование объекта	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.
1	Нежилое здание картофелехранилища общей площадью 629,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Новокуйбышевск, пос. Маяк, с земельным участком, кадастровый номер 63:04:0401004:943, площадь 13574 кв.м., расположенным по адресу: г.о.Новокуйбышевск, п.Маяк, ул. Чапаева	919 000,00
2	Имущественный комплекс (совокупность объектов недвижимого имущества, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 63:04:0301019:8), расположенный по адресу: г.Новокуйбышевск, в районе 102 км, ул.Вокзальная	10 545 000,00

2. Начальную цену по предметам аукциона, установить в соответствии с отчетами об оценке: №442-13 от 30.01.2013 г., №483-13 от 24.04.2013 г., выполненными обществом с ограниченной ответственностью «Титул Гранд».

3. Установить величину задатка в размере 10% начальной цены продажи. Форма подачи предложений о цене - открытая, шаг аукциона установить 5% от начальной цены.

4. Утвердить текст извещения по продаже муниципального имущества (Приложение №1 к настоящему распоряжению).

5. Структурным подразделениям администрации городского округа Новокуйбышевск организовать в срок до 27.07.2013 года публикацию и размещение извещения о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, а также другой необходимой информации, предусмотренной действующим законодательством

Российской Федерации:

5.1. Отделу пресс-службы администрации городского округа Новокуйбышевск (Н.В. Семенова) - в городской газете «Вестник».

5.2. Управлению информационных технологий администрации городского округа Новокуйбышевск (Д.В. Юдаков) - на официальном сайте администрации г.о. Новокуйбышевск Самарской области в сети «Интернет» www.nvkb.ru.

5.3. Отделу реестра и управления недвижимостью Комитета (О.В. Курятникова) - на официальном сайте Российской Федерации по адресу: www.torgi.gov.ru.

6. Управлению учета и отчетности администрации городского округа Новокуйбышевск (Е.Г. Павлова) в установленном законодательством порядке организовать возврат задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционе; претендентам, отзывавшим принятую заявку; участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

7. Отделу реестра и управления недвижимостью Комитета (О.В. Курятникова) обеспечить сохранность представленных заявок, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

8. Назначить уполномоченным представителем продавца О.И. Варламову, аукционистом - М.А. Михайлову.

9. Уполномочить главного специалиста Комитета М.А. Михайлову, ведущего специалиста Комитета Л.П. Корнилину на совершение следующих действий:

- выдачу необходимых материалов и соответствующих документов претендентам;
- проверку правильности оформления документов, представленных претендентами;
- прием заявок от претендентов на участие в аукционе и регистрацию заявок в журнале приема заявок;
- возврат заявок, поступивших по истечении срока их приема, а также в случае отзыва претендентом или участником аукциона;
- уведомление претендентов о принятом решении;
- осуществление иных действий, связанных с организацией и проведением аукциона и не входящих в компетенцию иных лиц.

10. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель
комитета по управлению
муниципальным имуществом



С.В. Брусенцов

**Приложение №1 к распоряжению
администрации городского округа
Новокуйбышевск Самарской области
от 23 июля 2013 № 378-р**

Информационное сообщение

Администрация городского округа Новокуйбышевск Самарской области (администрация г.о. Новокуйбышевск), на основании постановления администрации городского округа Новокуйбышевск от 31.10.2012 № 3653 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Новокуйбышевск на 2013 год» (с последующими изменениями) и распоряжения администрации г.о.Новокуйбышевск № _____ от _____ г.

«Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества», проводит открытый по составу участников аукцион по продаже следующего имущества:

№ лота	Наименование объекта	начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Сумма задатка участника аукциона, руб.
1	Нежилое здание* картофелехранилища общей площадью.. 629,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Новокуйбышевск, пос. Маяк, с земельным участком, кадастровый номер 63:04:0401004:943, площадь 13574 кв.м., расположенным по адресу: г.о.Новокуйбышевск, п.Маяк, ул. Чапаева	919 000,00	91 900,00
2	Имущественный комплекс* (совокупность объектов недвижимого имущества, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 63:04:0301019:8), расположенный по адресу: г.Новокуйбышевск, в районе 102 км, ул.Вокзальная	10 545 000,00	1 054 500,00

Форма подачи предложений о цене открытая. В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов и обеспечившие своевременное перечисление задатка. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон) покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, объектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме несения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ, предусмотренного статьей 25 Закона. Открытые акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих злей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом.

Претенденты представляют следующие документы:

- Заявку по образцу;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Задаток вносится на следующие реквизиты: Получатель: ИНН 6330001300, КПП 633001001, УФК по Самарской области (Администрация городского округа Новокуйбышевск, л/с 952010013), р/с 40302810836015000017 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛ. Г.САМАРА, БИК 043601001, ОГРН 1026303118841, ОКПО 04031486, ОКВЭД 75.11.31. Платежное поручение должно содержать в поле «назначение платежа» следующие данные: «Задаток за участие в аукционе...» наименование аукциона; наименование приватизируемого имущества; дата проведения аукциона, номер лота. Задаток должен поступить на указанный счет администрации г.о. Новокуйбышевск не позднее 23.08.2013 г. Суммы задатков возвращаются в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням кроме пятницы с 10-00 ч. до 16-00 ч., в пятницу с 10-00 ч. до 15-00 ч. по местному времени (обед с 13-00 ч. по 14-00 ч.), с 29.07.2013 г. по 11-00 23.08.2013 г. по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, 39, КУМИ, первый этаж, отдел реестра и управления недвижимостью, каб. №2. Дата рассмотрения заявок и определения участников аукциона - 28.08.2013 г.

Аукцион состоится 12.09.2013 г. в 11-00 часов по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая 39, КУМИ, первый этаж, отдел реестра и управления недвижимостью, каб. №1. Шаг аукциона - 5% от начальной цены. Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 12.09.2013 г. по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая 39, КУМИ, первый этаж, отдел реестра и управления недвижимостью, каб. №1.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в течение 10 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банк России по Самарской области г.Самара, БИК 043601001; Получатель: УФК по Самарской области (Администрация городского округа Новокуйбышевск, л/с 04423004160), ИНН 6330001300, КПП 633001001, сч. № 40101810200000010001, КБК 95211402043040000410, ОКАТО 36413000000.

Платежное поручение в поле «назначение платежа» должно содержать следующие данные: наименование приватизируемого имущества; номер и дата договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с

законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Расчеты по настоящему информационному сообщению производятся в виде безналичных перечислений в российских рублях путем зачисления денежных средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на соответствующие реквизиты, указанные в настоящем информационном сообщении.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

*С дополнительной информацией об объекте, условиях договора купли-продажи и другими сведениями можно ознакомиться в КУМИ по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, 39, КУМИ, первый этаж, отдел реестра и управления недвижимостью, каб. №2 по рабочим дням кроме пятницы с 10-00 ч. до 16-00 ч., в пятницу с 10-00 ч. до 15-00 ч. по местному времени (обед с 13-00 ч. по 14-00 ч.).