

Российская Федерация Самарская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.02.2011

№ 224

Об опубликовании и размещении на официальном сайте администрации городского округа Новокуйбышевск проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га»

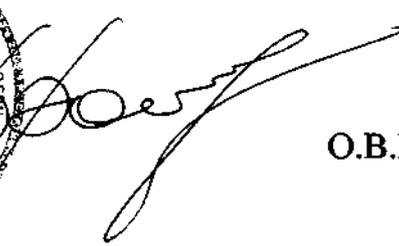
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск «О подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га» от 21.01.2011 г. № 132, руководствуясь ст. 29 Устава городского округа Новокуйбышевск постановляю:

1. Проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск, Самарской области с включением территории 220 га» опубликовать в официальном печатном издании газете «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Новокуйбышевск в сети «Интернет» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы городского округа Новокуйбышевск по строительству Ходаковского А.В.

Глава городского округа



  
О.В.Волков

**Проект**  
 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га»

В соответствии с заключением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск от 14.12.2010г., постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га» от 21.01.2011 г. № 132, внести в статью 46, Правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га, утвержденных Решением Думы городского округа Новокуйбышевск от 19.06.2008 г. № 490, следующие изменения:

№ п/п	Наименование объекта, землепользователь	Территориальная зона по карте правового зонирования	Предполагаемое изменение
1.	Земельный участок площадью 0,0434 га, под садоводство г. Новокуйбышевск, СДТ «Садовый берег» <b>Управление архитектуры и градостроительства</b> (по заявлению Плясунова В.Н.)	<b>Р-1</b> зона зеленых насаждений и объектов активного отдыха рекреационных территорий (городские леса)	<b>Ж-6</b> зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков)
2.	Земельный участок (63:04:0201026:0015) под причал адресу: г.Новокуйбышевск, ул. Набережная, 32-Б <b>ООО «Трейд инжиниринг»</b>	<b>Р-2</b> зона рекреационных территорий (городские леса) <b>Т-4</b> зона магистральных инженерных сетей	<b>Р-1</b> зона зеленых насаждений и объектов активного отдыха
3.	Земельный участок под садоводство по адресу: г. Новокуйбышевск, СДТ «Ветеран», по ул. Черемуховая <b>Администрация г.о.Новокуйбышевск</b>	<b>Р-2</b> зона рекреационных территорий (городские леса) <b>Р-1</b> зона зеленых насаждений и объектов активного отдыха	<b>Ж-6</b> зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков



1. Земельный участок площадью 0,0434 га, под садоводство г. Новокуйбышевск, СДТ «Садовый берег» Управление архитектуры и градостроительства по заявлению Плясунова В.Н. (схема № 1).

Статья 46. Перечень территориальных зон. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Территориальная зона по карте правового зонирования - Р-1. Р-1 -зона зеленых насаждений и объектов активного отдыха.**

Зона Р-1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных открытых пространствах.

**Основные разрешенные виды использования земельных участков:**

- аллеи, скверы, бульвары;
- клумбы, газоны;
- парки;
- пешеходные и велосипедные дорожки;
- сооружения для занятия спортом и отдыха на природе. **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:**

элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, фонтаны;

- игровые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- открытые танцплощадки, летние театры и эстрады;
- сооружения для занятия спортом и отдыха на природе.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков:**

- набережные, пляжи;
- аптечные учреждения;
- некапитальные торговые павильоны и торговые зоны, лотки, киоски; -устройство обслуживающих объектов и автостоянок;
- спортивные площадки, теннисные корты, стадионы;
- некапитальные и открытые временные кафе сезонного обслуживания;
- общественные туалеты, площадки для выгула собак, площадки для мусоросборников;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- спасательные станции.

**Заменить на:**

**Территориальная зона по карте правового зонирования - Ж-6 Ж-6 -зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков. Основные разрешенные виды использования земельных участков:**

-строительство садовых домов по специальным проектам; -выращивание сельскохозяйственных культур: овощей, фруктов, цветов. **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков.**

-строительство приусадебных построек; -строительство сезонных обслуживающих объектов; -размещение гостевых стоянок у обслуживающих объектов.

2. Земельный участок (63:04:0201026:0015) под причал адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Набережная, 32-Е, ООО «Трейд инжиниринг» (схема № 2).

Статья 46. Перечень территориальных зон. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

#### **Территориальная зона по карте правового зонирования - Р-2, Т-4. Р-2**

**-зона рекреационных территорий (городские леса).**

Зона Р-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

**Основные разрешенные виды использования земельных участков:**

- лесопарки, лугопарки, гидропарки, лесные массивы;
- пляжи.

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:**

- элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, фонтаны;
- устройство обслуживающих объектов и автостоянок.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков:**

- места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха.

**Т-4 -зона магистральных инженерных сетей.**

**Основные разрешенные виды использования земельных участков:**

- размещение воздушных линий электропередачи напряжением 35,110,220 кВ,
- размещение нефтепроводов и газопроводов,
- благоустройство территории в границах коридора воздушных линий,
- реконструкция высоковольтных электрических сетей и сооружений,
- реконструкция подземных нефтепроводов и газопроводов.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков:**

- размещение гаражей боксового типа для индивидуального автотранспорта и небольших объектов автосервиса.

**Заменить на:**

#### **Территориальная зона по карте правового зонирования — Р-1 Р-1**

**-зона зеленых насаждений и объектов активного отдыха.**

Зона Р-1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных открытых пространствах.

**Основные разрешенные виды использования земельных участков:**

- аллеи, скверы, бульвары;
- клумбы, газоны;
- парки;
- пешеходные и велосипедные дорожки;
- сооружения для занятия спортом и отдыха на природе.

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:**

- элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-

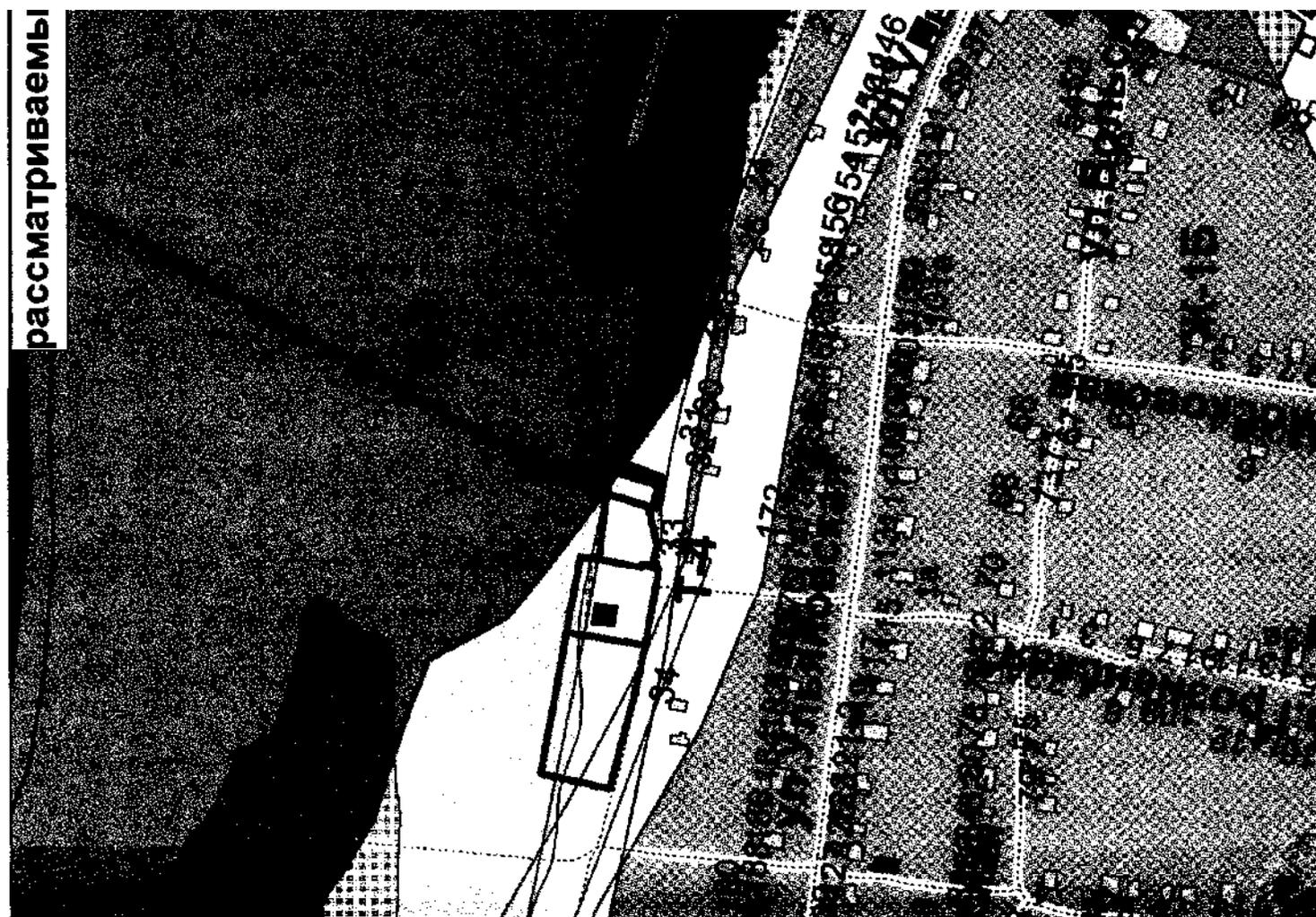
монументального искусства, фонтаны;

- игровые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- открытые танцплощадки, летние театры и эстрады;
- сооружения для занятия спортом и отдыха на природе.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков:**

- набережные, пляжи;
- аптечные учреждения;
- некапитальные торговые павильоны и торговые зоны, лотки, киоски;
- устройство обслуживающих объектов и автостоянок;
- спортивные площадки, теннисные корты, стадионы;
- некапитальные и открытые временные кафе сезонного обслуживания;
- общественные туалеты, площадки для выгула собак, площадки для мусоросборников;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- спасательные станции.

рассматриваемы | участок (схема 2)



3. Земельный участок под садоводство по адресу: г. Новокуйбышевск, СДТ «Ветеран», по ул. Черемуховая Администрация г.о.Новокуйбышевск (схема № 3).

Статья 46. Перечень территориальных зон. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Территориальная зона по карте правового зонирования - Р-2, Р-1 Р-2 -зона рекреационных территорий (городские леса).**

Зона Р-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

**Основные разрешенные виды использования земельных участков:**

- лесопарки, лугопарки, гидропарки, лесные массивы;
- пляжи.

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:**

- элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, фонтаны;
- устройство обслуживающих объектов и автостоянок.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков:**

- места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха.

**Р-1 -зона зеленых насаждений и объектов активного отдыха.**

Зона Р-1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных открытых пространствах.

**Основные разрешенные виды использования земельных участков:**

- аллеи, скверы, бульвары;
- клумбы, газоны;
- парки;
- пешеходные и велосипедные дорожки;
- сооружения для занятия спортом и отдыха на природе.

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:**

- элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, фонтаны;
- игровые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- открытые танцплощадки, летние театры и эстрады;
- сооружения для занятия спортом и отдыха на природе.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков:**

- набережные, пляжи;
- аптечные учреждения;
- некапитальные торговые павильоны и торговые зоны, лотки, киоски; -устройство обслуживающих объектов и автостоянок;
- спортивные площадки, теннисные корты, стадионы;
- некапитальные и открытые временные кафе сезонного обслуживания;
- общественные туалеты, площадки для выгула собак, площадки для мусоросборников;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- спасательные станции.

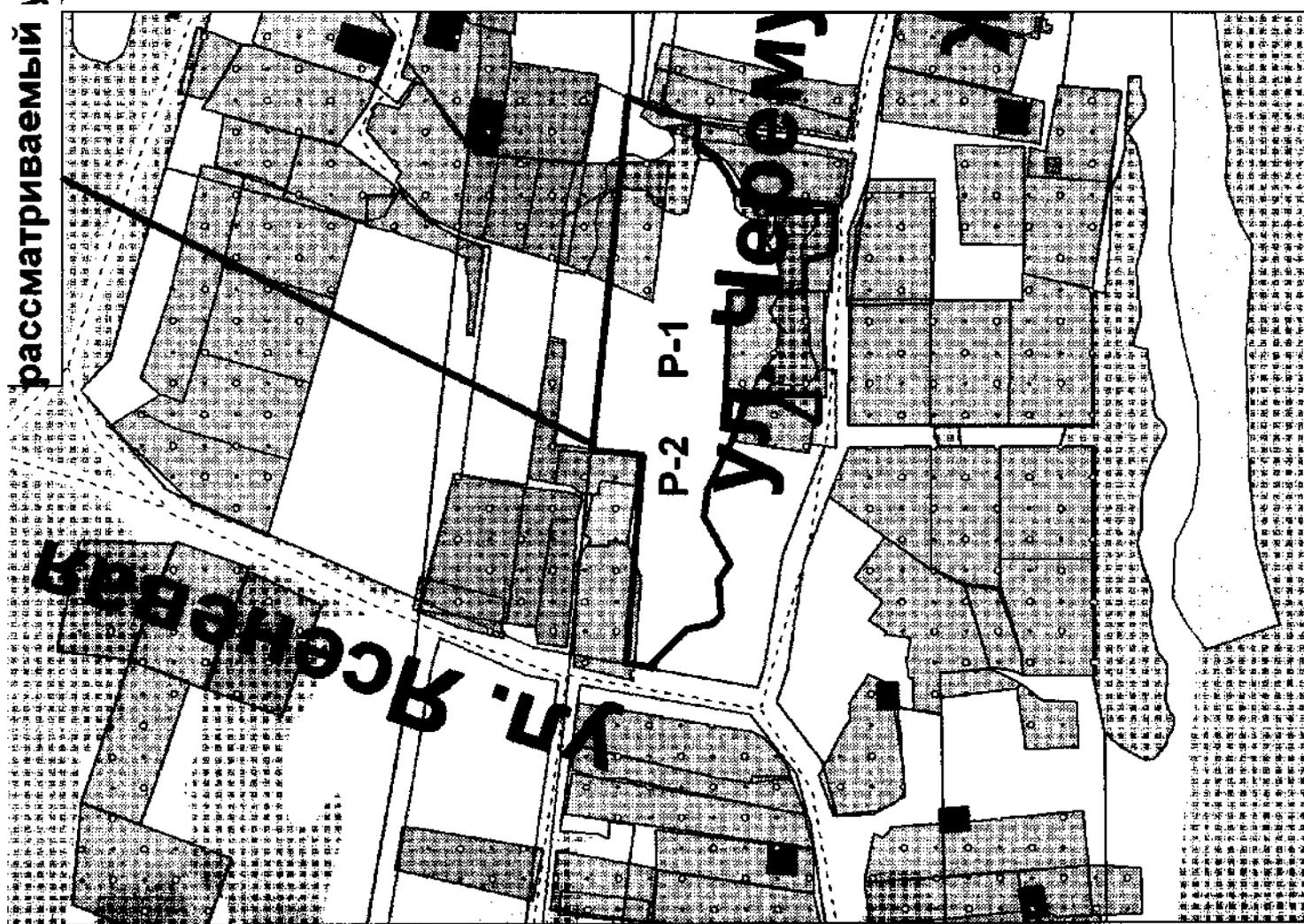
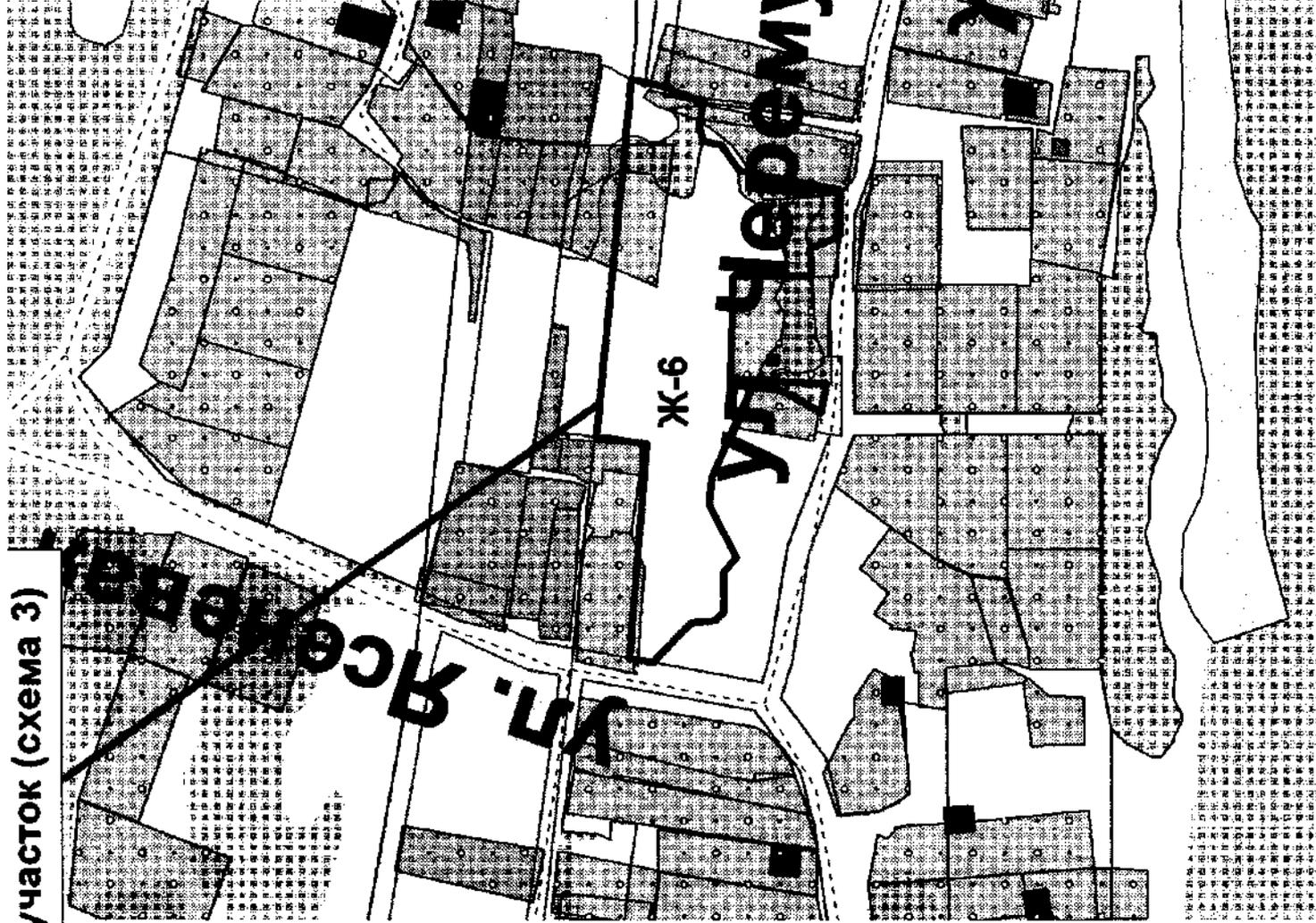
Заменить на:

**Территориальная зона по карте правового зонирования - Ж-6 Ж-6 -зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков. Основные разрешенные виды использования земельных участков:**

-строительство садовых домов по специальным проектам; -выращивание сельскохозяйственных культур: овощей, фруктов, цветов.

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков.**

-строительство приусадебных построек; -строительство сезонных обслуживающих объектов; -размещение гостевых стоянок у обслуживающих объектов.



участок (схема 3)

рассматриваемый