



**Российская Федерация Самарская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05 СЕН 2013

№ 2936

Об организации и проведении аукциона по продаже права  
на заключение договоров аренды земельных участков  
для целей, не связанных со строительством

В целях эффективного использования земель на территории городского округа и в соответствии со ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Положением о порядке распоряжения земельными участками на территории городского округа Новокуйбышевск, утвержденным решением Думы городского округа Новокуйбышевск от 17 сентября 2009 года №51 (в ред. решений Думы городского округа Новокуйбышевск от 28.01.10 №100, от 27.01.11 № 233, от 16.06.11 №269, от 20.10.11 №287), руководствуясь статьями 29, 33, 48, 49 Устава городского округа Новокуйбышевск, в соответствии с постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск от 28.05.2013 №1688, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион по продаже права на заключение договоров аренды следующих земельных участков (далее - аукцион):

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование
1	63:04:0401 007:69	645 930	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г.о. Новокуйбышевск, между Новокуйбышевским шоссе и железнодорожной станцией «1063 км», поле №3.	сады
2	63:04:0401 007:70	168 213	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г.о. Новокуйбышевск, между Новокуйбышевским шоссе и железнодорожной станцией «1063 км», поле №1.	сады
3	63:04:0401 013:145	1 671 636	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г.о. Новокуйбышевск, севернее автодороги «Самара-Волгоград».	пашни
4	63:04:0401 013:146	3 188 676	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г.о. Новокуйбышевск, севернее автодороги «Самара-Волгоград», в районе п. Семеновка.	пашни
5	63:04:0203 036:2417	16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Новокуйбышевск, пр-т Победы, в районе д. 17.	под размещение некапитального сооружения для реализации питьевой воды
6	63:04:0203 034:1505	16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Буденного, в районе д.6.	под размещение некапитального сооружения для реализации питьевой воды

2. Установить срок аренды по участкам, указанным в строках №1-№4 таблицы, двадцать пять лет, по участкам, указанным в строках №5-№6 таблицы пять лет.

3. Организацию работы по проведению администрацией городского округа Новокуйбышевск (далее - администрация) аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков поручить структурному подразделению - комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск (далее - КУМИ) (руководитель КУМИ - С.В. Брусенцов).

4. Начальный размер арендной платы установить в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации №135 от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности».

5. Уполномочить руководителя КУМИ, а в его отсутствии соответствующего заместителя руководителя КУМИ (далее - руководитель КУМИ), совершать в качестве организатора указанного аукциона от имени администрации все необходимые действия, связанные с его проведением, в том числе:

- принятие решения о возврате внесенных задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционе, претендентам, отозвавшим принятую заявку, лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем;

- допуск или отказ в допуске претендентов к участию в аукционе;

- заключение от имени администрации договора с победителем аукциона или заключение договора с единственным участником аукциона (если не будет принято решение о повторном проведении аукциона), а также внесение в данный договор изменений;

- объявление о проведении повторного аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся, и изменение в этом случае условия аукциона (снизить начальный размер арендной платы и уменьшить «шаг аукциона», не более чем на 15 процентов, без проведения повторной оценки);

- уведомление участников о принятых решениях в отношении данного аукциона и его предмета;

- отказ от проведения аукциона.

Решения оформлять в форме распоряжений администрации.

6. Руководителю КУМИ:

- утвердить состав комиссии по проведению аукциона и её компетенцию;
- установить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начального размера арендной платы;
- утвердить извещение о проведении аукциона (должно содержать сведения, предусмотренные ст. 38 ЗК РФ);
- подготовить и утвердить форму заявки на участие в аукционе, а также образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона, иную документацию, не предусмотренную настоящим постановлением и необходимую для информации участникам аукциона.

7. Структурным подразделениям администрации городского округа Новокуйбышевск в рамках своей компетенции предоставить в КУМИ по его запросам соответствующие документы для проведения аукциона, организовать своевременную публикацию и размещение извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, а также другой необходимой информации, предусмотренной ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации:

- отделу пресс-службы администрации городского округа Новокуйбышевск (Н.В. Семенова) - в городской газете «Вестник»;
- управлению информационных технологий администрации городского округа Новокуйбышевск (Д.В. Юдаков) на официальном сайте администрации городского округа Новокуйбышевск по адресу: [www.nvkb.ru](http://www.nvkb.ru).

8. Управлению учета и отчетности администрации городского округа Новокуйбышевск (Е.Г. Павлова) организовать возврат внесенных задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционе; претендентам, отзывавшим принятую заявку; участникам аукциона, не победившим в нем.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя КУМИ С.В. Брусенцова.

Глава городского округа



А.А. Коновалов