



Российская Федерация Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ИЮН 2013

№ 325-р

Об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков для целей, не связанных со строительством

В исполнение постановления администрации городского округа Новокуйбышевск «Об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков для целей, не связанных со строительством» №1337 от «26» апреля 2013 года и постановления администрации городского округа Новокуйбышевск «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка для целей, не связанных со строительством» №1821 от «07» июня 2013 года:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Новокуйбышевск (далее именуется Комитет) организовать и провести открытый по составу и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже следующих сформированных земельных участков:

1) с кадастровым номером 63:04:0101006:551, площадью 664 кв.м, имеющий почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Новокуйбышевск, в районе СДТ «Ветляное», с разрешенным использованием: садоводство;

2) с кадастровым номером 63:04:0101004:736, площадью 359 кв.м, имеющий почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Новокуйбышевск, СДТ «ВЭМ», с разрешенным использованием: садоводство;

3) с кадастровым номером 63:04:0301041:46, площадью 598 кв.м, имеющий местоположение: Самарская область, г. Новокуйбышевск, на пересечении ул. Кирова и автодороги идущей на Новокуйбышевский нефтехимический комбинат, с разрешенным использованием: Объекты складского назначения различного профиля.

2. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона (далее - комиссия):
председатель комиссии:

- Варламова Ольга Ивановна, заместитель руководителя Комитета;

заместитель председателя комиссии:

- Малахова Марина Николаевна, заместитель руководителя Комитета;

члены комиссии:

- Злобин Валерий Викторович, главный специалист отдела правового сопровождения имущественных отношений департамента по правовым вопросам Г¹ администрации г.о. Новокуйбышевск;

- Михайлова Маргарита Анатольевна, главный специалист отдела реестра и управления недвижимостью Комитета;

Ефремова Наталья Александровна, главный специалист отдела земельных отношений Комитета;

- Корнилина Любовь Павловна, ведущий специалист отдела реестра и управления недвижимостью Комитета.

2.1. Председатель комиссии:

-председательствует на заседаниях комиссии;

-организует работу комиссии.

2.2. Заместитель председателя комиссии осуществляет функции председателя аукционной комиссии в его отсутствие.

2.3. Комиссия в целях выполнения возложенной на нее задачи осуществляет следующие функции и полномочия:

-рассматривает поданные юридическими и физическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты), заявки на участие в аукционе;

- дает разъяснения по вопросам, возникающим в процессе организации и проведения аукциона;

- принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе либо отказе претендентам в допуске к участию в аукционе;

- ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- следит за правильностью действий аукциониста, осуществляет контроль соблюдения установленного порядка и объективности проведения аукциона;

- принимает решение о признании участника аукциона победителем аукциона;

- ведет протокол о результатах аукциона;

- принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;

- ведет протокол признания аукциона несостоявшимся;

- принимает иные решения, связанные с организацией и проведением аукциона.

Заседание комиссии считается правомочным, если на заседании комиссии присутствует не менее половины общего числа её членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично. В период отсутствия члена комиссии его может заменять другое лицо по письменному указанию организатора аукциона. Указанное лицо обладает всеми полномочиями члена комиссии, в отсутствие которого оно действует.

Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании и носят рекомендательный для организатора аукциона характер. Каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим голосом при принятии решения является голос председательствующего на данном заседании комиссии.

Решения комиссии оформляются в виде протоколов, которые утверждаются организатором аукциона и подписываются всеми присутствующими членами комиссии, а в предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации случаях также победителем аукциона.

3. Начальную цену по выставленным предметам аукциона, установить в соответствии с отчетами об оценке: №443-2013 от 15.02.2013, №457-2013 от 01.03.2013, выполненными обществом с ограниченной ответственностью «Титул Гранд».

4. Утвердить текст извещения по продаже земельных участков (Приложение №1 к настоящему распоряжению).

5. Структурным подразделениям администрации городского округа Новокуйбышевск организовать 27.06.2013 года публикацию и размещение извещения о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, а также другой необходимой информации, предусмотренной ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации:

5.1. Отделу пресс-службы администрации городского округа Новокуйбышевск (Н.В. Семенова) - в городской газете «Вестник».

5.2. Управлению информационных технологий администрации городского округа Новокуйбышевск (Д.В. Юдаков) - на официальном сайте администрации г.о.

Новокуйбышевск Самарской области в сети «Интернет» www.nvkb.ru.

6. Управлению учета и отчетности администрации городского округа Новокуйбышевск (Е.Г. Павлова) в установленном законодательством порядке организовать возврат задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционе; претендентам, отзывавшим принятую заявку; участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

7. Отделу реестра и управления недвижимостью Комитета (О.В. Курятникова) обеспечить сохранность представленных заявок, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении аукциона.

8. Заместителю руководителя Комитета (М.Н. Малахова) организовать осмотр земельных участков на местности.

9. Уполномочить главного специалиста Комитета М.А. Михайлову, ведущего специалиста Комитета Л.П. Корнилину на совершение следующих действий:

- выдачу необходимых материалов и соответствующих документов претендентам;
- проверку правильности оформления документов, представленных претендентами;
- прием заявок от претендентов на участие в аукционе и регистрацию заявок в журнале приема заявок;
- возврат заявок, поступивших по истечении срока их приема, а также в случае отзыва претендентом или участником аукциона;
- представление документов в комиссию для принятия решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;
- оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона и об отказе в допуске претендента к участию в аукционе и уведомление претендентов о принятом решении;
- ведение аукциона;
- осуществление иных действий, связанных с организацией и проведением аукциона и не входящих в компетенцию иных лиц.

10. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель
комитета по управлению
муниципальным имуществом



С.В. Брусенцов

Извещение о проведении аукциона

г. Новокуйбышевск

27.06.2013 г.

Администрация городского округа Новокуйбышевск Самарской области (администрация г.о. Новокуйбышевск) объявляет об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков для целей, не связанных со строительством.

Организация и порядок проведения аукциона определяются в соответствии со ст. 38 Земельного кодекса и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 (в редакции на дату публикации настоящего извещения) – далее **Правила**.

Продавец и организатор аукциона: администрация г.о. Новокуйбышевск Самарской области. 46200 Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, 2, тел. (84635) 6-84-06, 6-96-00, 6-93-77, e-mail: kumi-n@yandex.ru, kumi_torgi@mail.ru.

Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация городского округа Новокуйбышевск Самарской области, постановление администрации г.о. Новокуйбышевск Самарской области «Об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков для целей, не связанных со строительством» №1337 от «26» апреля 2013 года, постановление администрации городского округа Новокуйбышевск «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка для целей, не связанных со строительством» №1821 от «07» июня 2013 года.

Организацию работы по проведению аукциона по продаже земельных участков осуществляет структурное подразделение - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск (далее – КУМИ).

Настоящее извещение об аукционе размещено на официальном сайте городского округа Новокуйбышевск в сети «Интернет»: www.nvkb.ru. Печатное издание, в котором публикуется настоящее извещение о проведении аукциона - городская газета «Вестник».

Аукцион проводится 06.08.2013 года в 11 часов 00 минут по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая 39, КУМИ, первый этаж, отдел реестра и управления недвижимостью, каб. №1.

1. Форма аукциона и подачи предложений по цене: аукцион - открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене.

2. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в любой срок, установленный ст. 448 ГК РФ.

3. Предмет аукциона, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные.

3.1. Предмет аукциона – продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

№ лота	Местонахождение (адрес), площадь, обременения, кадастровый номер, целевое назначение, разрешенное использование земельного участка
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Новокуйбышевск, в районе СДТ «Ветляное». Кадастровый номер 63:04:0101006:551, площадь 664 кв.м, Целевое назначение: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: садоводство. Ограничений (обременений) использования земельного участка не выявлено. Границы земельного участка утверждены согласно кадастрового паспорта и образуют участок четырехугольной формы.
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Новокуйбышевск, СДТ «ВЭМ».

	Кадастровый номер 63:04:0101004:736, площадь 359 кв.м, Целевое назначение: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: садоводство. Границы земельного участка утверждены согласно кадастрового паспорта. Использование земельного участка в водоохраной зоне. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
3	Местоположение (адрес): Самарская область, г. Новокуйбышевск, на пересечении ул. Кирова и автодороги ведущей на Новокуйбышевский нефтехимический комбинат. Кадастровый номер 63:04:0301041:46, площадь 598 кв.м, целевое назначение: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: объекты складского назначения различного профиля. Границы земельного участка утверждены согласно кадастрового паспорта, ближайшие улицы: ул. Кирова, ул. Промышленная. Обременений (ограничений) использования земельного участка не выявлено.

3.2. Дополнительные сведения о земельных участках можно уточнить в администрации г.о. Новокуйбышевск.

4. Начальный размер арендной платы, «шаг аукциона», размер задатка указаны в таблице №1.

Таблица №1

№ лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	63:04:0101006:551	695 000	30 000	300 000
2	63:04:0101004:736	503 000	25 000	250 000
3	63:04:0301041:46	417 000	20 000	200 000

5. Реквизиты счета для перечисления задатка:

Полное наименование: администрация городского округа Новокуйбышевск Самарской области.

Краткое наименование: администрация г.о. Новокуйбышевск. ИНН 6330001300

Реквизиты счета: администрация г.о. ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛ. БИК 043601001, номер счета 40302810836015000017.

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» претендент должен указать кадастровый номер земельного участка, дату проведения аукциона, номер лота.

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе.

6.1. Претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая 39, КУМИ, первый этаж, отдел реестра и управления недвижимостью, каб. №2, в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме (Приложение №1), платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка и документы:

- Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

- Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах на русском языке, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не надлежащего качества не рассматриваются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Другие условия участия в аукционе, не оговоренные в настоящем извещении, определяются в соответствии с указанными выше Правилами.

6.2. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: со дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте городского округа Новокуйбышевск Самарской области в сети «Интернет»: www.nvkb.ru, и в городской газете «Вестник».

6.3. Время начала приема заявок: рабочие дни: с понедельника по четверг, включительно, с 10.00 до 16.00 часов, пятница с 10.00 до 15.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 по местному времени.

6.4. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 29.07.2013 года в 11 час. 00 мин.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая 39, КУМИ, первый этаж, отдел реестра и управления недвижимостью, каб. №1, 01.08.2013 года в 12 час. 00 мин.

7.1. В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

7.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

7.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона

8. Место и срок подведения итогов аукциона: г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая 39, КУМИ, первый этаж, отдел реестра и управления недвижимостью, каб. №1, 06.08.2013 года в 16 час. 00 мин.

8.1. Порядок определения победителя аукциона:

8.1.1. Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в соответствующие день и час.

8.1.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" (который не меняется в течение всего аукциона) и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

9. Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания организатором и победителем аукциона протокола о результатах аукциона.

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности будет производиться 18.07.2013 года в 11 час. 00 мин. Сбор - г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая 39, КУМИ, второй этаж, каб. №3 (10 час.00 мин.).

11. Проект договора купли-продажи является приложением № 2 к настоящему извещению.

Организатору аукциона

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

От _____
(для юридического лица: полное наименование, ОГРН, ИНН, юридический адрес, телефон;
для физического лица: ФИО, паспортные данные, ИНН, телефон, адрес)

именуемый далее "Претендент", в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя _____
Расчетный счет _____ БИК _____
Корр. Счет _____ Л/счет _____
Получатель _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу _____

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в установленный договором купли-продажи земельного участка срок оплатить цену земельного участка, указанную в договоре.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо неуплаты в установленный срок цены земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч. 2 ст. 381 ГК РФ.

4. Заявитель с характеристиками и свойствами земельного участка ознакомлен.

5. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены в соответствии с действующим гражданским законодательством.

Заявитель _____
(Ф.И.О. полностью)

Дата « ____ » _____ 2013 г. (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята « ____ » _____ 2013г. в _____, зарегистрирована за № _____

Представитель организатора _____ (_____)

ДОГОВОР купли – продажи земельного участка № _____

г. Новокуйбышевск

« _____ » _____ 2013 г.

От имени муниципального образования городской округ Новокуйбышевск Администрация городского округа Новокуйбышевск Самарской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя КУМИ Администрации г.о. Новокуйбышевск Брусенцова Сергея Викторовича, действующего на основании постановления Администрации городского округа Новокуйбышевск от «26» апреля 2013 года №1337 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков для целей, не связанных со строительством», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателя земельный участок (далее – «Участок») с кадастровым номером _____ общей площадью _____ (_____) кв. м, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием: садоводство, а Покупатель принимает Участок и уплачивает за него цену, предусмотренную в настоящем договоре.

1.2. Границы Участка, а также категория земель обозначены на кадастровом паспорте земельного участка, который прилагается к настоящему договору.

1.3. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ, ст. 25-26 ЗК РФ и ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.4. Продавец гарантирует, что продаваемый Участок свободен от прав третьих лиц и свободен в обороте. Информация об обременениях: _____.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Участка определена согласно протоколу о результатах аукциона от «___» _____ 2013 г. и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Внесенный Покупателем задаток в размере _____ (_____) рублей засчитан в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. Оставшаяся часть платы должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Реквизиты для перечисления платы: Управление Федерального Казначейства МФ РФ по Самарской области (администратор платежа: Администрация городского округа Новокуйбышевск, л/с 04423004160), ИНН 6330001300/КПП 633001001, расчетный счет № 40101810200000010001, в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области, г. Самара, БИК 043601001, код ОКАТО 36413000000, КБК 95211406012040000430.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Участок в течении 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств указанных в разделе 2 настоящего договора на счет Продавца.

3.1.2. Представить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Нести все расходы, связанные с переходом права собственности на Участок, в том числе, за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на него и представить копии документов государственной регистрации Продавцу.

3.2.2. Уплатить предусмотренную настоящим договором цену Участка в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

3.3. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

4. Ответственность Сторон

Имущественная ответственность сторон по настоящему договору определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Срок действия настоящего договора

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств или до его расторжения, если это произойдет раньше.

6. Разрешение споров

Спорные вопросы при не урегулировании Сторонами в процессе переговоров разрешаются в судебном порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.4. Настоящий договор подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и Органа, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.5. Вместе с договором покупателю передаются:

- акт приема-передачи земельного участка к договору № _____ от _____ - (1 экз.);

- кадастровый паспорт земельного участка № _____ от _____ - (1 экз.).

8. Реквизиты сторон

Продавец: Администрация городского округа Новокуйбышевск Самарской области, 446200, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, 2, ИНН6330001300, КПП633001001, дата гос. регистрации-02.09.1994, наименование органа, осуществившего гос. регистрацию – Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по городу Новокуйбышевску Самарской области ОГРН 1026303118841, ГРН1026303118841, ОКВЭД 75.11.31.

Продавец:

Продавец:

Покупатель:
