



Российская Федерация Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ИЮЛ 2013

№ 362-р

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена, для жилищного строительства

В исполнение постановления администрации городского округа Новокуйбышевск «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства» №1144 от 10.04.2013 года, руководствуясь статьей 38.1 Земельного Кодекса Российской Федерации:

1. В целях организации проведения открытого по составу участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды сформированного земельного участка с кадастровым номером 63:04:0202028:650, площадью 4531 кв. м, имеющий почтовый адресный ориентир: Самарская область, город Новокуйбышевск, пр.Победы (в районе ул.Приозерной), собственность на который не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием для многоэтажной жилой застройки (далее - аукцион).

2. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона (далее - комиссия):
председатель комиссии:

- Брусенцов Сергей Викторович, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск;
заместитель председателя комиссии:

- Малахова Марина Николаевна, заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск;

члены комиссии:

- Злобин Валерий Викторович, главный специалист отдела правового Сопровождения имущественных отношений департамента по правовым вопросам Администрации г.о. Новокуйбышевск;

- Михайлова Маргарита Анатольевна, главный специалист отдела реестра и управления недвижимостью комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск;

- Ефремова Наталья Александровна, главный специалист отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск;

- Корнилина Любовь Павловна, ведущий специалист отдела реестра и управления недвижимостью комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск;

2.1. Председатель комиссии:

-председательствует на заседаниях комиссии;

-организует работу комиссии.

2.2. Заместитель председателя комиссии осуществляет функции председателя комиссии в его отсутствие.

2.3. Комиссия в целях выполнения возложенной на нее задачи осуществляет следующие функции и полномочия:

- рассматривает поданные юридическими и физическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты), заявки на участие в аукционе;

- дает разъяснения по вопросам, возникающим в процессе организации и проведения аукциона;

- принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе либо отказе претендентам в допуске к участию в аукционе;

- ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- следит за правильностью действий аукциониста, осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка и объективностью проведения аукциона;

- ведет протокол результатов аукциона;

- принимает решение о признании участника аукциона победителем аукциона;

- ведет протокол признания аукциона несостоявшимся;

- принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;

- принимает иные решения, связанные с организацией и проведением аукциона.

Заседание комиссии считается правомочным, если на заседании комиссии присутствовало не менее половины общего числа её членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично.

Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый

член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим голосом при принятии решения является голос председательствующего на данном заседании комиссии.

Решения комиссии оформляются в виде протоколов, которые подписываются всеми присутствующими членами комиссии и в случаях, указанных в Земельном Кодексе РФ, победителем аукциона.

3. Начальный размер арендной платы по выставленному предмету аукциона установить в соответствии с отчетом об оценке № 472/4 от 12.04.2013, представленным обществом с ограниченной ответственностью «Титул Гранд».

4. Утвердить текст извещения о проведении аукциона (Приложение №1 к настоящему распоряжению).

5. Структурным подразделениям администрации городского округа Новокуйбышевск организовать 16.07.2013 года публикацию и размещение извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего распоряжения, а также другой необходимой информации, предусмотренной ст.ст.38, 38.1 Земельного Кодекса Российской Федерации:

- управлению информационных технологий администрации городского округа Новокуйбышевск (Юдаков Д.В.) - на официальном сайте администрации городского округа Новокуйбышевск по адресу: www.nvkb.ru;

- отделу реестра и управления недвижимостью комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск (О.В. Курятникова) - на официальном сайте Российской Федерации по адресу: www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее, чем за тридцать дней до даты его проведения;

6. Отделу реестра и управления недвижимостью комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск (О.В. Курятникова) обеспечить сохранность представленных заявок, документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и содержания, представленных ими документов до момента их оглашения при проведении аукциона;

7. Управлению учета и отчетности администрации городского округа Новокуйбышевск (Павлова Е.Г.) организовать возврат внесенных задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционе; претендентам, отзывавшим принятую заявку; участникам аукциона, не победившим в нем.

8. Уполномочить главного специалиста отдела реестра и управления недвижимостью комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск Михайлову Маргариту

Анатолеву, ведущего специалиста отдела реестра и управления недвижимостью комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск Корнилину Любовь Павловну на совершение следующих действий:

- выдачу необходимых материалов и соответствующих документов претендентам;

 проверку правильности оформления документов, представленных претендентами;

- прием от претендентов заявок и договоров о задатке на участие в аукционе, а также регистрацию заявок в журнале приема заявок;

- возврат заявок, поступивших по истечении срока их приема, а также в случае отзыва заявки претендентом или участником аукциона;

- представление документов в комиссию для принятия решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

- оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона и об отказе в допуске претендента к участию в аукционе и уведомление претендентов о принятом решении;

- ведение аукциона;

- оформление протокола о результатах аукциона;

- осуществление иных действий, связанных с организацией и проведением аукциона и не входящих в компетенцию иных лиц.

9. Поручить заместителю руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск Малаховой Марине Николаевне организацию осмотра земельного участка на местности.

10. Подписать с победителем аукциона протокол о результатах аукциона в день его проведения, один экземпляр которого передать победителю аукциона.

11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

**И.о. руководителя Комитета
по управлению
муниципальным имуществом**



О.И. Варламова

Приложение № 1 к распоряжению администрации
городского округа Новокуйбышевск
от 09 июля 2013 г. № 362 п

Извещение о проведении аукциона

16.07.2013г.

Администрация городского округа Новокуйбышевск Самарской области объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства.

1. Продавец и организатор аукциона: Администрация городского округа Новокуйбышевск Самарской области (далее - Администрация), 446200 Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, 2, тел. (846-35) 6-96-00, 6-91-96, e-mail: kumi-n@yandex.ru, kumi_torgi@mail.ru.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено настоящее извещение об аукционе - wvyw.torgi.gov.ru и - www.nvkb.ru.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения: администрация городского округа Новокуйбышевск, постановление администрации г.о. Новокуйбышевск «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства» от «10» апреля 2013 года № 1144 .

3. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в любой срок, установленный ст. 448 ПС РФ.

4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Аукцион проводится 21.08.2013 года в 11 часов 00 минут по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая 39,1 подъезд, 3 этаж, каб. 301, Управление семьи и демографического развития.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в соответствующие день и час.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

5. Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, границы, обременения и ограничения в использовании земельного участка, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование земельного участка. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенный по адресу: Самарская область, г.о. Новокуйбышевск, проспект Победы (в районе ул. Приозерной):

- площадь земельного участка 4531 кв. м.;

- границы Участка обозначены на кадастровом паспорте земельного участка. Участок расположен в центральной части города по ул.Приозерной. С юго-западной стороны участок граничит с территорией ТРК Сити Парк, с северной стороны расположен парк;

- сведения об обременениях (ограничениях) на земельный участок: использование части земельного участка в охранных зонах канализационных сетей, площадью 498 кв.м., использование части земельного участка в охранных зонах электрокабеля, площадью 203 кв.м.;

- кадастровый номер 63:04:0202028:650;

- категория земель - земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для многоэтажной жилой застройки;

- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов с количеством этажей более девяти;

б. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Подключение объекта возможно: в К-5 внутриквартальных сетей от теплотрассы 2 ДУ=700мм. по пр.Победы 2-ой магистрали Нижней зоны НКТЭЦ. Максимальная нагрузка в точке подключения - 0,367 Гкал/час. Срок подключения объекта к тепловым сетям 2015 год. Срок действия тех.условий - 2 года. Технические условия выданы в соответствии с п. 10 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83. Условия подключения будут оформлены на основании договора на подключение установленным порядком в соответствии с п.Ш «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г. №307. *Водоснабжение:* 1. Запроектировать и выполнить перекладку участка водопровода от ВК-1 до ВК-3с увеличением диаметра, сохранением соответствующих врезок и установкой нового пожарного гидранта; 2.Подключение жилых секций выполнить в переключаемый водопровод в ВК-3; 3. Водопроводные колодцы ВК-1, ВК-2, ВК-3 очистить от посторонних предметов и осадка, привести состояние конструктивных элементов (горловины, стены, основание, люк, скобы) в соответствие с требованиями нормативных документов; 4. Трубы ПЭ 80, ДУ=160мм, задвижки чугунные с обрешиненным клином типа KR; 5. Оборудовать жилые и нежилые помещения дома приборным учетом количества потребляемой питьевой и горячей воды. Установку приборов учета проводить с учетом требований Положения об организации по квартирному учету потребления холодной, горячей воды и канализации, утвержденного Постановлением Главы г.Новокуйбышевска №4351 от 30.12.2004г. Тип приборов учета должен допускать дистанционную регистрацию показаний с группы квартирных приборов (минимум-этаж, максимум-весь дом; 6. Для внутреннего пожаротушения, предусмотреть байпас с отключающей арматурой в обход счетчика, диаметр обводной линии (на пожаротушение) принять равным диаметру ввода. При монтаже узла учета обеспечить возможность пломбирования задвижки (вентиля), расположенного на обводной линии и пробки магнитного фильтра в случае его установки; 7. Гарантируемый напор в точке подключения 50 метров; 8. Лимит водопотребления (разрешаемый отбор воды) составляет 115 м3/сут. *Канализация:* 1. Подключение жилого дома выполнить в существующий канализационный коллектор Д=400 мм. без перепада струи воды, в удобном месте со строительством ж/б колодца; 2. Трубы «КОРСИС» Ду - на основании проектных данных по расходу стоков; 3. Минимальный диаметр смотровых колодцев - 1000 мм.; 4. Лимит водоотведения составляет 115 м3/сут. Проект согласовать дополнительно. *Электроснабжение* возможно от ПС 110/бкВ «Трикоотажная», КЛ-10кВ фидер №20,29, ЦРП-9 фидер №9-5, 9-10 ЗТП-159/250+400кВА. Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы заказчику на основании договора технологического присоединения в соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям) после подачи заявки установленного образца на технологическое присоединение в адрес ЗАО «Самарская сетевая^ компания», плата за подключение установлена приказом УГРКЭ № 77 от 21.12.10, за технологическое присоединение - Приказом №460 от 28.12.2012г.

Дополнительные сведения об участке можно уточнить в Администрации г.о. Новокуйбышевск (Комитет по управлению муниципальным имуществом, далее - КУМИ).

7. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет 652464 (*Шестьсот пятьдесят две тысячи четыреста шестьдесят четыре*) рубля в год.

8. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 32623 (*Тридцать две тысячи шестьсот двадцать три*) рубля.

9. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

9.1. Заявитель, по прилагаемой к извещению форме (приложение к извещению), подает заявку для участия в аукционе Организатору аукциона по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, 39, КУМИ, 1 этаж, каб. 2, в установленный в извещении о проведении аукциона срок с приложением следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц)

- документы, подтверждающие внесение задатка. Заявка должна быть составлена на русском языке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

9.2. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: со дня размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и городского округа Новокуйбышевск - www.nvkb.ru. Заявки принимаются по рабочим дням: с понедельника по четверг, включительно, с 10.00 до 16.00 часов, пятница, с 10.00 до 15.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 по местному времени.

9.3. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукцион»: 16.08.2013 года в 11 час. 00 мин.

10. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для его перечисления. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере равном начальной цене предмета аукциона, что составляет 652464 (*Шестьсот пятьдесят две тысячи четыреста шестьдесят четыре*) рубля.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Полное наименование: Администрация городского округа Новокуйбышевск. Краткое наименование: Администрация г.о. Новокуйбышевск.

Получатель: ИНН 6330001300, КПП 633001001. Реквизиты счета: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛ. БИК 043601001, номер счета 40302810836015000017.

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» претендент должен указать кадастровый номер земельного участка и дату проведения аукциона.

В случае не поступления задатка на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе заявитель не допускается к участию в аукционе.

Задаток возвращается на реквизиты заявителя указанные в заявке:

1) в случае отказа от проведения аукциона Организатор в течении трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе и вернуть участника[^] аукциона внесенные задатки;

2) организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3) заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течении трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4) организатор аукциона в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

11. Существенные условия договора:

- предмет договора- право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.о. Новокуйбышевск, проспект Победы (в районе

ул.Приозерной), площадью 4531 кв. м.; кадастровый номер 63:04:0202028:650; разрешенное использование: для многоэтажной жилой застройки, смотри п.5 извещения;

- цена определяется по итогам проведения аукциона;

-внесенный победителем (единственным участником) аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок;

-оставшаяся оплата должна быть произведена в течении 10 рабочих дней со дня заключения договора. За просрочку платежа, покупатель выплачивает продавцу штрафную неустойку в размере 0,1% от цены договора аренды земельного участка за каждый день просрочки.

-размер арендной платы;

-срок аренды 3 (три) года.

Организатору аукциона

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка**

От

(для юридического лица: полное наименование, ОГРН, ИНН, юридический адрес, телефон;
для физического лица: ФИО, паспортные данные, ИНН, телефон, адрес)

именуемый далее "Претендент", в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу:

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в установленный договором аренды земельного участка срок оплатить величину арендной платы за пользование земельным участком, согласно протоколу о результатах аукциона.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо неуплаты в установленный срок арендной платы за пользование земельным участком, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч. 2 ст. 381 ГК РФ.

4. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены в соответствии с действующим гражданским законодательством.

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____

БИК _____

Корр. счет _____

Л/счет _____

Получатель _____

Заявитель

(Ф.И.О. полностью)

Дата « ____ » _____ 2013 г.

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.

2.

и др.

Заявка принята « ____ » _____ 2013 г. в _____, зарегистрирована: за № _____

Представитель организатора _____ (_____)