



Российская Федерация Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ИЮН 2013

№ 2026

Об организации и проведении аукциона по продаже права
на заключение договоров аренды земельных участков
для целей, не связанных со строительством

В целях эффективного использования земель на территории городского округа и в соответствии со ст. 38 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Положением о порядке распоряжения земельными участками на территории городского округа Новокуйбышевск, утвержденным решением Думы городского округа Новокуйбышевск от 17 сентября 2009 года № 51 (в ред. решений Думы городского округа Новокуйбышевск от 28.01.10 № 100, от 27.01.11 № 223, от 16.06.11 № 269, от 20.10.11 № 287), руководствуясь ст.ст. 29, 32, 33 Устава городского округа Новокуйбышевск, в соответствии с постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск от 28.05.2013 № 1688 постановляю:

1. Организовать и провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион по продаже права на заключение договоров аренды сроком на двадцать пять лет, следующих сформированных земельных участков:

1) с кадастровым номером 63:04:0401007:69, площадью 645930 кв.м. Местоположение установлено: относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г.о. Новокуйбышевск, между Новокуйбышевским шоссе и железнодорожной станцией «1063 км», поле № 3, с разрешенным использованием: сады,

2) с кадастровым номером 63:04:0401007:70, площадью 168213 кв.м. Местоположение установлено: относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г.о. Новокуйбышевск, между Новокуйбышевским шоссе и железнодорожной станцией «1063 км», поле № 1, с разрешенным использованием: сады,

2. Организацию работы по проведению администрацией городского округа Новокуйбышевск (далее - администрация) аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков поручить структурному подразделению - комитету по управлению муниципальным имуществом (руководитель Брусенцов СВ.), (далее - комитет).

3. Начальный размер арендной платы установить в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 135 от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности».

4. Уполномочить руководителя комитета, а в его отсутствии соответствующего заместителя руководителя комитета (далее - руководитель комитета), совершать от имени администрации в качестве организатора указанного аукциона все необходимые действия, связанные с его проведением, в том числе:

- допуск или отказ в допуске претендентов к участию в аукционе;
- принятие решения о возврате внесенных задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционе, претендентам, отзывавшим принятую заявку, лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем;
- заключение от имени администрации договора с победителем аукциона или заключение договора с единственным участником аукциона (если не будет принято решение о повторном проведении аукциона), а также внесение в данный договор изменений;

- объявление о проведении повторного аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся, и изменение в этом случае условия аукциона (снизить начальный размер арендной платы и уменьшить "шаг аукциона" не более чем на 15 процентов без проведения повторной оценки);

- уведомление участников о принятых решениях в отношении данного аукциона и его предмета;

- отказ от проведения аукциона.

Решения оформлять в форме распоряжений администрации.

5. Руководителю комитета:

- организовать в установленном законом порядке проведение оценки начального размера арендной платы;

- утвердить состав комиссии по проведению аукциона и ее компетенцию;

- установить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начального размера арендной платы;

- утвердить извещение о проведении аукциона (должно содержать сведения, предусмотренные ст. 38 ЗК РФ);

- подготовить и утвердить форму заявки на участие в аукционе, а также образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона, иную документацию, не предусмотренную настоящим постановлением и необходимую для информации участникам аукциона.

6. Структурным подразделениям администрации городского округа Новокуйбышевск в рамках своей компетенции предоставлять в комитет по его запросам соответствующие документы для проведения аукциона, организовать своевременную публикацию и размещение извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, а также другой необходимой информации, предусмотренной ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации:

-отделу пресс-службы администрации городского округа Новокуйбышевск (Семенова Н.В.) - в городской газете «Вестник»;

-управлению информационных технологий администрации городского округа Новокуйбышевск (Юдаков Д.В.) на официальном сайте администрации городского округа Новокуйбышевск по адресу: www.nvkb.ru;

7.Управлению учета и отчетности администрации городского округа Новокуйбышевск (Павлова Е.Г.) организовать возврат внесенных задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционе, претендентам, отзывавшим принятую заявку, участникам аукциона, не победившем в нем.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по финансам и экономическому развитию СВ. Маркова.

Глава городского округа



А.А. Коновалов