



**Российская Федерация Самарская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 января 2013

№ 36а

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь ст. 29 Устава городского округа Новокуйбышевск, постановляю:

1. Установить с 01.02.2013 г. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, расположенного на территории г. Новокуйбышевск (приложение № 1).

2. Установить с 01.02.2013 г. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории района жилого строительства Гранный городского округа Новокуйбышевск (приложение № 2).

3. Установить с 01.02.2013 г. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории п. Маяк городского округа Новокуйбышевск (приложение № 3).

4. Освободить от платы за содержание и ремонт жилых помещений нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, расположенного по адресам: ул. Гагарина, д. 3, ул. Миронова, д. 29, ул. Миронова, д. 37, ул. Миронова, д. 37В, ул. Островского, д. 15, ул. Островского, д. 17А, пр. Победы, д. 12, ул. Суворова, д. 17, ул. Чернышевского, д. 10.

5. Освободить нанимателей специализированных жилых помещений по договорам найма таких жилых помещений в многоквартирном доме № 23А по ул. Свердлова системы социального обслуживания населения муниципального специализированного жилищного фонда от оплаты услуг по содержанию системы пожарной безопасности.

6. Применять для расчета платы нанимателей за специализированное жилое помещение в многоквартирном доме № 23А по ул. Свердлова системы социального обслуживания населения муниципального специализированного жилищного фонда региональный стандарт нормативной площади жилого помещения в Самарской области.

7. Установить с 01.02.2013 г. размер платы за пользованием жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Новокуйбышевск (приложение № 4).

8. Освободить от платы за пользованием жилым помещением (платы за наем) нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, расположенного по адресам, указанным в пункте 4 настоящего Постановления, а также нанимателей специализированных жилых помещений в многоквартирном доме № 23 А по ул. Свердлова системы социального обслуживания населения муниципального специализированного жилищного фонда.

9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного в многоквартирных домах, управляемых товариществом собственников жилья либо управляющей организацией, выбранной по решению общего собрания собственников помещений, устанавливается постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск в течение 10 дней со дня представления в администрацию городского округа Новокуйбышевск документов об установлении решением общего собрания собственников помещений размеров платежей и (или) взносов либо размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании - газете «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Новокуйбышевск в сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа по финансам и экономическому развитию С. В. Маркова.

Глава  
городского округа



А.А.Коновалов