



Российская Федерация Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 июля 2013

№ 395-р

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства

В исполнение постановления администрации городского округа Новокуйбышевск «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства» №2380 от 23.07.2013 года, руководствуясь статьей 38.1 Земельного Кодекса Российской Федерации:

1. В целях организации проведения открытого по составу участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 63:04:0301012:10, площадью 15517 кв. м, имеющего почтовый адресный ориентир: Самарская область, город Новокуйбышевск, пр-кт Мира, 6, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием под строительство малоэтажных жилых домов (далее - аукцион).

2. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона (далее – комиссия):
председатель комиссии:

- Брусенцов Сергей Викторович, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск;

заместитель председателя комиссии:

- Малахова Марина Николаевна, заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск;

члены комиссии:

- Злобин Валерий Викторович, главный специалист отдела правового сопровождения имущественных отношений департамента по правовым вопросам администрации г.о. Новокуйбышевск;

- Михайлова Маргарита Анатольевна, главный специалист отдела реестра и управления недвижимостью комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск;

- Ефремова Наталья Александровна, главный специалист отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск;

- Корнилина Любовь Павловна, ведущий специалист отдела реестра и управления недвижимостью комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск;

2.1. Председатель комиссии:

-председательствует на заседаниях комиссии;

-организует работу комиссии.

2.2. Заместитель председателя комиссии осуществляет функции председателя комиссии в его отсутствие.

2.3. Комиссия в целях выполнения возложенной на нее задачи осуществляет следующие функции и полномочия:

- рассматривает поданные юридическими и физическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются – претенденты), заявки на участие в аукционе;

- дает разъяснения по вопросам, возникающим в процессе организации и проведения аукциона;

- принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе либо отказе претендентам в допуске к участию в аукционе;

- ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- следит за правильностью действий аукциониста, осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка и объективностью проведения аукциона;

- ведет протокол результатов аукциона;

- принимает решение о признании участника аукциона победителем аукциона;

- ведет протокол признания аукциона несостоявшимся;

- принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;

- принимает иные решения, связанные с организацией и проведением аукциона.

Заседание комиссии считается правомочным, если на заседании комиссии присутствовало не менее половины общего числа её членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично.

Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим голосом при принятии решения является голос председательствующего на данном заседании комиссии.

Решения комиссии оформляются в виде протоколов, которые подписываются всеми присутствующими членами комиссии и в случаях, указанных в Земельном Кодексе РФ, победителем аукциона.

3. Начальный размер арендной платы по выставленному предмету аукциона установить в соответствии с отчетом об оценке №499-13 от 01.07.2013, представленным обществом с ограниченной ответственностью «Титул Гранд».

4. Утвердить текст извещения о проведении аукциона (Приложение №1 к настоящему распоряжению).

5. Структурным подразделениям администрации городского округа Новокуйбышевск организовать 25.07.2013 года публикацию и размещение извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего распоряжения, а также другой необходимой информации, предусмотренной ст.ст.38, 38.1 Земельного Кодекса Российской Федерации:

- управлению информационных технологий администрации городского округа Новокуйбышевск (Юдаков Д.В.) - на официальном сайте администрации городского округа Новокуйбышевск по адресу: www.nvkb.ru;

- отделу реестра и управления недвижимостью комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск (О.В. Курятникова) - на официальном сайте Российской Федерации по адресу: www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до даты его проведения;

6. Отделу реестра и управления недвижимостью комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск (О.В. Курятникова) обеспечить сохранность представленных заявок, документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и содержания, представленных ими документов до момента их оглашения при проведении аукциона.

7. Управлению учета и отчетности администрации городского округа Новокуйбышевск (Павлова Е.Г.) организовать возврат внесенных задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционе; претендентам, отзывавшим принятую заявку; участникам аукциона, не победившим в нем.

8. Уполномочить главного специалиста отдела реестра и управления недвижимостью комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск Михайлову Маргариту Анатольевну, ведущего специалиста отдела реестра и управления недвижимостью комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск Корнилину Любовь Павловну на совершение следующих действий:

- выдачу необходимых материалов и соответствующих документов претендентам;
- проверку правильности оформления документов, представленных претендентами;
- прием от претендентов заявок и договоров о задатке на участие в аукционе, а также регистрацию заявок в журнале приема заявок;
- возврат заявок, поступивших по истечении срока их приема, а также в случае отзыва заявки претендентом или участником аукциона;
- представление документов в комиссию для принятия решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

- оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона и об отказе в допуске претендента к участию в аукционе и уведомление претендентов о принятом решении;

- ведение аукциона;

- оформление протокола о результатах аукциона;

- осуществление иных действий, связанных с организацией и проведением аукциона и не входящих в компетенцию иных лиц.

9. Поручить заместителю руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск Малаховой Марине Николаевне организацию осмотра земельного участка на местности.

10. Подписать с победителем аукциона протокол о результатах аукциона в день его проведения, один экземпляр которого передать победителю аукциона.

11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Комитета
по управлению
муниципальным имуществом



С.В. Брусенцов

Извещение о проведении аукциона

25.07.2013г.

Администрация городского округа Новокуйбышевск Самарской области объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства.

1. Продавец и организатор аукциона: Администрация городского округа Новокуйбышевск Самарской области (далее - Администрация), 446200 Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, 2, тел. (846-35) 6-96-00, 6-91-96, e-mail: kumi-n@yandex.ru., kumi_torgi@mail.ru.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено настоящее извещение об аукционе – www.torgi.gov.ru и - www.nvkb.ru.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения: администрация городского округа Новокуйбышевск, постановление администрации г.о. Новокуйбышевск «Об организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства» от 23.07.2013 года №2380.

3. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

4. Место, дата, время и прядок проведения аукциона: Аукцион проводится 02.09.2013 года в 11 часов 00 минут по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая 39, 1 подъезд, 3 этаж, каб. 301, Управление семьи и демографического развития.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в соответствующие день и час.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

5. Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, границы, обременения и ограничения в использовании земельного участка, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование земельного участка. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.о. Новокуйбышевск, пр-кт Мира, 6:

- площадь земельного участка 15517 кв. м.;
- границы Участка обозначены на кадастровом паспорте земельного участка. Участок находится в границах улиц: Одесская, пр-кт Мира и пр. Комсомольский;

- сведения об обременениях (ограничениях) на земельный участок:

- использование части земельного участка в охранной зоне газопровода, площадью 619 кв.м в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2.11.2002 г. №878;
- использование части земельного участка в санитарно-защитной зоне предприятия, площадью 2813 кв. м;
- использование части земельного участка в «Охранной зоне ЛЭП-110 кВ «НК-1,2»», площадью 2249 кв. м;

- кадастровый номер 63:04:0301012:10;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: под строительство малоэтажных жилых домов;

- параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов с встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисами, объектами культурно-бытового, торгового и иного коммерческого назначения) на нижних этажах, при условии обеспечения их отдельным входом. (Установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га, утвержденными решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 19.06.2008 № 490 по зоне ОД-1).

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

6.1. Теплоснабжение (по данным ОАО «Волжская ТГК»). Точка подключения объекта – существующая тепловая камера ТК-29 на пересечении проспекта Мира и проезда Комсомольский теплопровода Ду=200мм II магистрали Нижней зоны НК ТЭЦ-1. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,42975 Гкал/час. Срок подключения объекта к тепловым сетям – 2015 г. Срок действия технических условий - 2 года. Данные технические условия выданы в соответствии с п. 10 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83. Для подключения тепловой нагрузки в размере 0,42975 Гкал/час для теплоснабжения объекта необходимо строительство участка трубопровода 2Ду= 100мм от ТК-131 с врезкой 2Ду=700 мм протяженностью по трассе 35 м. Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении".

6.2. Водоснабжение:

- Подключение выполняется в водовод № 8 Ду=300 мм (ПЭ) в удобном месте со строительством водопроводного колодца Ду=2000мм и установкой чугунных задвижек с обрезиненным клином тип KR , AVK, VAL;
- Подключение жилых домов выполняется в проектируемый кольцевой водопровод (Д= 160мм из труб п/э - 100 SDR) в удобном месте со строительством водопроводных колодцев и прокладыванием водопровода;
- Количество и места установки запорной арматуры, пожарных гидрантов, устройств для предотвращения образования вакуума и гидравлических ударов устанавливаются в соответствии с действующими нормативными требованиями;
- Жилые и нежилые помещения дома должны быть оборудованы приборным учетом количества потребляемой питьевой воды. Тип приборов учета должен допускать дистанционную регистрацию показаний с группы квартирных приборов (минимум-этаж, максимум-весь дом);
- Гарантируемый напор в точке подключения 60 метров;
- Лимит водопотребления на весь проектируемый комплекс 32,4 м³/сут.

Проект согласовывается дополнительно. Срок действия технических условий – 2 года. Плата за подключение к сетям водоснабжения не взимается.

6.3. Канализация:

- Подключение выполняется в существующую канализацию Ду=1200 мм в районе пер. Комсомольский со строительством колодца 1500-2000 мм;
- Схема подключения жилых домов к уличной канализации отдельным выпуском без перепада струи с диаметром, установленным проектом, с устройством узлового смотрового колодца на

уличном трубопроводе, диаметр смотровых колодцев - 1000 мм;

- Лимит водоотведения (разрешаемый сброс фекальных стоков) составляет 54 м³/сут;
- Тип сети - уличная, диаметры трубопроводов - в соответствии с гидравлическими расчетами на основании проектных данных по расходу стоков;
- Канализационные трубы - раструбные из полипропилена с двойной стенкой тип «КОРСИС»;

Проект согласовывается дополнительно. Срок действия технических условий – 2 года. Плата за подключение к сетям водоотведения не взимается.

6.4. Электроснабжение возможно от ПС 110/6кВ «Трикотажная» ЦРП-10 РУ-0,4кВ. Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы заказчику на основании договора технологического присоединения в соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям) после подачи заявки установленного образца на технологическое присоединение в адрес ЗАО «Самарская сетевая компания». Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Самарской области для заявителей, подающих заявку на технологическое присоединение с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности составляет 550 рублей (Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21 декабря 2010 г. N 77). Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ЗАО «Самарская сетевая компания» для заявителей с присоединяемой мощностью более 15кВт, и для заявителей, подающих заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной присоединенной мощностью, не превышающей 15кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), в случае если расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет более 300 метров в городах и поселках городского типа и более 500 метров в сельской местности, взимается в соответствии с утвержденными стандартизированными тарифными ставками, ставками за единицу максимальной мощности (Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 28.12.12 №460).

Дополнительные сведения по порядку проведения аукциона, его предмету, а также об участке можно получить в администрации г.о. Новокуйбышевск (Комитет по управлению муниципальным имуществом, далее – КУМИ).

7. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) составляет 1219200 (Один миллион двести девятнадцать тысяч двести) рублей в год.

8. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 60960 (Шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

9. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

9.1. Заявитель, по прилагаемой к извещению форме (приложение к извещению), подает заявку для участия в аукционе Организатору аукциона по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Коммунистическая, 39, КУМИ, 1 этаж, отдел реестра и управления недвижимостью) каб. 2, в установленный в извещении о проведении аукциона срок с приложением следующих документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц)

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка должна быть составлена на русском языке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

9.2. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: со дня размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах Российской Федерации – www.torgi.gov.ru и городского округа Новокуйбышевск - www.nvkb.ru. Заявки принимаются по рабочим дням: с понедельника по четверг, включительно, с 10.00 до 16.00 часов, пятница, с 10.00 до 15.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 по местному времени.

9.3. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 28.08.2013 года в 11 час. 00 мин.

10. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для его перечисления. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере равном начальной цене предмета аукциона, что составляет *1219200 (Один миллион двести девятнадцать тысяч двести) рублей.*

Задаток перечисляется по следующим реквизитам.

Получатель: ИНН 6330001300, КПП 633001001, УФК по Самарской области (Администрация городского округа Новокуйбышевск, л/с 952010013), р/с 40302810836015000017 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛ. Г.САМАРА, БИК 043601001, ОГРН 1026303118841, ОКПО 04031486, ОКВЭД 75.11.31.

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» претендент должен указать кадастровый номер земельного участка и дату проведения аукциона.

В случае не поступления задатка на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе заявитель не допускается к участию в аукционе.

Задаток возвращается на реквизиты заявителя указанные в заявке:

1) в случае отказа от проведения аукциона Организатор в течении трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе и вернуть участникам аукциона внесенные задатки;

2) организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3) заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течении трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4) организатор аукциона в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

11. Существенные условия договора:

- предмет договора – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 63:04:0301012:10, площадью 15517 кв. м, имеющего почтовый адресный ориентир: Самарская область, город Новокуйбышевск, пр-кт Мира, 6, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием под строительство малоэтажных жилых домов, смотри п.5 извещения;

- цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) определяется по итогам проведения аукциона;

- внесенный победителем (единственным участником) аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок за первый год аренды земельного участка;

- оставшаяся оплата за первый год аренды земельного участка должна быть произведена в течении 10 рабочих дней со дня заключения договора.

- арендная плата, определенная по итогам проведения аукциона, в последующие годы вносится равными долями ежеквартально в следующие сроки: за 1 квартал - до 15.04 текущего года; за второй квартал - до 15.07 текущего года; за третий квартал - до 15.10 текущего года; за четвертый квартал – до 15.11 текущего года. За просрочку платежа, покупатель выплачивает продавцу штрафную неустойку в размере 0,1% от цены договора аренды земельного участка за каждый день просрочки.

- срок аренды 3 (три) года.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка

От _____
(для юридического лица: полное наименование, ОГРН, ИНН, юридический адрес, телефон;
для физического лица: ФИО, паспортные данные, ИНН, телефон, адрес)

именуемый далее "Претендент", в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____.
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в установленный договором аренды земельного участка срок оплатить величину арендной платы за пользование земельным участком, согласно протоколу о результатах аукциона.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, либо неуплаты в установленный срок арендной платы за пользование земельным участком, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч. 2 ст. 381 ГК РФ.

4. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены в соответствии с действующим гражданским законодательством.

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя _____
Расчетный счет _____ БИК _____
Корр. счет _____ Л/счет _____
Получатель _____

Заявитель _____
(Ф.И.О. полностью)

Дата « ____ » _____ 2013 г. (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.
2.
и др.

Заявка принята « ____ » _____ 2013 г. в _____, зарегистрирована за № _____

Представитель организатора _____ (_____)