



Российская Федерация Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 ИЮЛ 2011

№ 2169

О подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га»

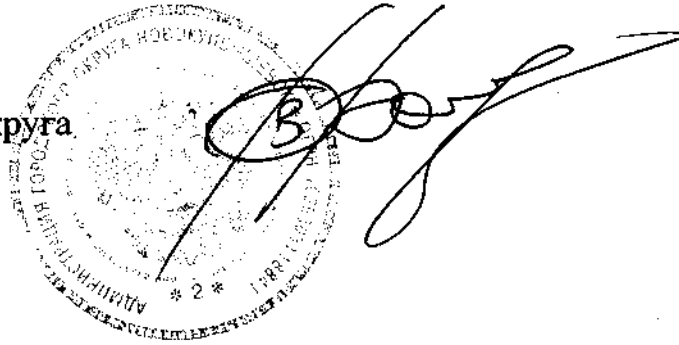
В связи с поступлением заявлений об изменении границ территориальных зон, на основании рекомендаций, содержащихся в заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск от 08.06.2011г., руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, ст. 29 Устава городского округа Новокуйбышевск постановляю:

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск приступить к подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га».

2. Опубликовать в официальном печатном издании газете «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет» сообщение о принятии решения о подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га» согласно приложению.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы городского округа Новокуйбышевск по строительству Ходаковского А.В.

Глава городского округа



О.В.Волков

Сообщение

о принятии Главой городского округа Новокуйбышевск решения о подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га» (далее - проект):

1. Главой городского округа Новокуйбышевск принято решение о подготовке проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га».

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск утвержден постановлением Главы г.о. Новокуйбышевск от 18.06.2009 г. № 1417 (далее - Комиссия).

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта:

3.1. Комиссии подготовить графический материал и пояснительную записку в части изменения границ территориальных зон до 02.08.2011 года, а именно:

№ п/п	Наименование объекта, землепользователь	Территориальная зона по карте правового зонирования	Предполагаемое изменение
1.	Земельный участок под массив гаражей по ул. Ворошилова, в р-не жилого дома 28 Управление архитектуры и градостроительства	Ж-5 зона коллективных садоводческих и дачных участков	Т-2 зона коридоров транспортных коммуникаций

2.	Земельный участок под массив гаражей по ул. Ворошилова, в р-не жилого дома 20 Управление архитектуры и градостроительства	Ж-1Б зона индивидуальной жилой застройки коттеджного типа	Т-2 зона коридоров транспортных коммуникаций
3.	Земельный участок по пр-т. Победы в р-не ул. Карбышева Управление архитектуры и градостроительства	Т-2 зона коридоров транспортных коммуникаций	Жп-4 зона планируемой многоэтажной жилой застройки
4.	Земельный участок по ул. Киевская, в р-не ул. Молодежная Управление архитектуры и градостроительства	К-1 зона коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров	Р-1 зона зеленых насаждений и объектов активного отдыха
5.	Земельный участок по ул. Суворова Управление архитектуры и градостроительства	Ж-2 зона средне-этажной застройки	Ж-1Б зона индивидуальной жилой застройки коттеджного типа
6.	Земельные участки под садоводство г. Новокуйбышевск, СДТ «Родничок» Администрация г.о.Новокуйбышевск	С/Х-1 зона пашни, луга, пастбища, огороды Р-2 зона рекреационных территорий (городские леса)	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков
7.	Земельный участок под садоводство по ул. Автомобилистов Управление архитектуры и градостроительства	С/Х-1 зона сельскохозяйственного использования	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков
8.	Земельный участок по ул. Обкомовская, ул. Центральная, ул. Осенняя Управление архитектуры и градостроительства	Ж-1А зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков
9.	Земельный участок под садоводство по ул. Гранная, в р-не водозабора НХК Управление архитектуры и градостроительства	Р-1 зона зеленых насаждений и объектов активного отдыха	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков
10.	Земельные участки под садоводство в СДТ «Поляна», по ул. Ясенева Управление архитектуры и градостроительства	Р-2 зона рекреационных территорий (городские леса) С/Х-1 зона - пашни, луга, пастбища, огороды	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков

11.	Земельный участок под садоводство по ул. Гранная, в р-не уч. 65, уч. 67 Управление архитектуры и градостроительства	земельный участок не относящийся к определенной территориальной зоне	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков
12.	Земельный участок под зону зеленых насаждений в р-не ул. Гранная и ул. Речная Управление архитектуры и градостроительства	земельный участок не относящийся к определенной территориальной зоне	Р-2 зона рекреационных территорий (городские леса) Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков
13.	Земельные участки под садоводство в СДТ «Садовый Берег», по ул. Цветочная Управление архитектуры и градостроительства	Жп-5 зона планируемых коллективных садоводческих и дачных участков	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков
14.	Земельные участки под садоводство в СДТ «Садовый Берег», по ул. Медовая Управление архитектуры и градостроительства	Р-2 зона рекреационных территорий (городские леса)	Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков
15.	Земельный участок под зону зеленых насаждений в СДТ «Садовый Берег», по ул. Медовая Управление архитектуры и градостроительства	земельный участок не относящийся к определенной территориальной зоне	Р-1 зона зеленых насаждений и объектов активного отдыха
16.	Земельный участок под водоводом ОАО НК НПЗ Управление архитектуры и градостроительства	Ж-1А зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа Ж-1Б зона индивидуальной жилой застройки коттеджного типа Ж-6 зона пойменных коллективных садоводческих и дачных участков) С/Х-1 зона - пашни, луга, пастбища, огороды Р-2 зона рекреационных территорий (городские	Т-4 зона магистральных инженерных сетей

			значения К-1 зона коммунальных предприятий, складирования и распределения товаров Ж-2 зона средне-этажной жилой застройки
23.	Внести дополнение в статью 46 Правил землепользования и застройки г.о. Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га Управление архитектуры и градостроительства	Добавить: Р-3 зона территорий существующих парков. В границах существующих парков: - городской парк «Дубки», - городской парк «Победа». <i>Основные разрешенные виды использования земельных участков:</i> - естественно-искусственный , искусственный природный ландшафт, - плоскостные спортивные сооружения для занятий физкультурой и спортом, - благоустройство (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов по природноохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения контейнеров для сбора и хранения мусора и др.); - пляж; -зооуголки. <i>Вспомогательные виды использования земельных участков:</i> - административно-бытовые помещения, - хозяйственные постройки (пункты охраны, склады). <i>Условно разрешенные</i>	

		<i>виды использования земельных участков:</i> - некапитальные объекты розничной торговли и общественного питания, - киоски, лоточная торговля, - открытые стоянки легкового автотранспорта, - иные строения, сооружения, объекты, необходимые и сопутствующие эксплуатации парка отдыха, - зрелищные объекты. аттракционы. Рекомендовано вынести на публичные слушания. Поддержано <i>единогласно</i>.	
--	--	--	--

4. Предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта направлять в Комиссию до 29.07.2011 года по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Островского, 12, здание муниципального Учреждения Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Новокуйбышевск Самарской области в рабочие дни с 10-18 часов.