

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год.**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль)

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации городского округа Новокуйбышевск, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройство, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – производственные объекты).

Контролируемыми лицами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль являются граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организации, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм, осуществляющие деятельность на территории городского

округа Новокуйбышевск Самарской области.

Профилактические мероприятия в 2020 г. направлены на:

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;
- актуализацию нормативно-правовых оснований осуществления муниципальной функции, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";
- предупреждение нарушений обязательных требований контролируемыми лицами.

В 2021 году в рамках муниципального жилищного контроля проведены 3 внеплановые выездные проверки в отношении юридических лиц. В ходе проведения указанных проверок, выявлено 2 нарушения обязательных требований, установленных в соответствии с действующим законодательством. По результатам проведенных проверок, юридическим лицам выданы предписания об устранении выявленных нарушений. Выявленные нарушения устранены в установленный срок. По фактам, указанным в обращениях граждан юридическим лицам вынесено семь Предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований с обязательным уведомлением об исполнении предостережений.

## **2. Цели и задачи реализации Программы**

1. Профилактические мероприятия проводятся администрацией городского округа Новокуйбышевск для достижения основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

### **3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденном Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 28.07.2021 года № 205, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

### **4. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Показатели результативности программы профилактики программы определяются в соответствии со следующей таблицей.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	2
3.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
4.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
5.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального контроля	0%
6.	Количество собраний и конференций граждан, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального контроля в устной форме	2

Под оценкой эффективности программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований.

Текущая (ежеквартальная) оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется Главой городского округа Новокуйбышевск.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям, при осуществлении  
муниципального жилищного контроля

**Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Должностные лица управления административно- контрольной работы, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Заведующий сектором муниципального жилищного контроля отдела муниципального контроля управления административно-контрольной работы администрации городского округа Новокуйбышевск	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства.	Заведующий сектором муниципального жилищного контроля отдела муниципального контроля управления административно-контрольной работы администрации городского округа Новокуйбышевск	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен Положением о виде контроля	Заведующий сектором муниципального жилищного контроля отдела муниципального контроля управления административно-контрольной работы администрации	По мере обновления

			городского округа Новокуйбышевск	
2	Консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по вопросам, связанным с содержанием, эксплуатацией и ремонтом муниципального жилищного фонда	Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме	Заведующий сектором муниципального жилищного контроля отдела муниципального контроля управления административно-контрольной работы администрации городского округа Новокуйбышевск	При обращении лица, нуждающегося в консультировании
		Консультирование контролируемых лиц в письменной форме	Заведующий сектором муниципального жилищного контроля отдела муниципального контроля управления административно-контрольной работы администрации городского округа Новокуйбышевск	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством
3	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Заведующий сектором муниципального жилищного контроля отдела муниципального контроля управления административно-контрольной работы администрации городского округа Новокуйбышевск	В течение года (при наличии оснований)